**Zadavatel:**

**…**

**Společenství vlastníků**

**IČ:**

**…**

2.2.2010

**Výzva více zájemcům k podání nabídky vč. prokázání kvalifikace**

**mimo režim zákona o veřejných zakázkách**

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás touto cestou vyzvat k podání nabídky na provedení

**„Revitalizace objektu ……“**

Předmětem plnění zakázky je komplexní systém stavebních úprav a technických řešení pro odstranění vad panelové výstavby, zlepšení tepelně-technických vlastností budovy a pohody bydlení spočívající v dodávkách, montážích a pracích nutných k řádnému a bezvadnému provedení díla specifikovaného touto zadávací a projektovou dokumentací.

Předmět plnění, jeho rozsah, navržená technická řešení, technologické postupy a požadovaná

jakost jsou definovány projektovou dokumentací pro stavební povolení na …… zpracovanou Ing. …. (spol. …… s.r.o., ….) v ….. 20xx.

Prohlídku staveniště je možné předem telefonicky dohodnout se zástupcem zadavatele stavby p. ………………………po předchozí dohodě na  …………………… či  ……………………. .

Zadávací dokumentaci je možné stáhnout v elektronické podobě na odkazu:

<http://www.ulozto.cz/3867586/praha-j5.jpg>

**Požadavky na obsah a způsob zpracování písemné nabídky, doložení kvalifikačních a dalších požadovaných předpokladů a údajů**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací.

Nabídka musí dále obsahovat jako samostatnou přílohu položkový rozpočet zpracovaný podle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude členěna dle Přílohy č. 1 této výzvy.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Nabídka obsahující výrobky (nebo technologie) v horší kvalitě nebo na nižší technické úrovni bude z výběrového řízení vyřazena.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, aktuálně platnými normami ČSN, požadavky dotačního programu Nová Zelená úsporám a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Uchazeč je povinen prokázat následující předpoklady pro plnění zakázky (Zadavatel může před uzavřením smlouvy o dílo požádat o předložení originálů či ověřených kopií všech předložených příloh cenové nabídky uchazeče). Doklady nesmí být starší než 90 kalendářních dní.

# Kvalifikační předpoklady

* 1. Výpis z Obchodního rejstříku společnosti ucházející se o zakázku.
  2. Oprávnění k podnikání podle Živnostenského zákona a platných předpisů s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
  3. Potvrzení o pojištění odpovědnosti v min. výši Kč … 000 000,- prokázané pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem.
  4. Doložení certifikátů o provádění systému managementu v souladu s ČSN EN ISO 9001:2016 (kvalita prací), ČSN EN ISO 14001:2016 (nakládání s odpady) a ČSN ISO 45001:2018 (bezpečnost práce).
  5. Čestné prohlášení uchazeče, že na majetek společnosti nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce; že společnost není v likvidaci, nemá daňové nedoplatky, neexistuje pravomocné odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo pro trestný čin hospodářský, neexistuje disciplinární potrestání dle zvláštních předpisů o odborné činnosti, neexistuje splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení nebo na příspěvek na státní politiku zaměstnanosti.
  6. Doklad o autorizaci odpovědné osoby ve společnosti.
  7. Osvědčení o proškolení uchazeče resp. pracovníků uchazeče od výrobců materiálů a systémových řešení, která budou na zakázce realizována.
  8. Osvědčení o splnění požadavků nabídnutého zateplovacího systému pro kvalitativní třídu A dle TP Cechu pro zateplování budov.
  9. Údaje o celkovém obratu uchazeče za poslední 3 účetní období. Celkový obrat dosažený v posledních 3 účetních obdobích nesmí za jednotlivá účetní období klesnout pod výši nabídkové ceny uchazeče s DPH.
  10. Přehled všech zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech, s uvedením objednatele vč. kontaktů, místa a doby plnění. Jiné reference a dobrozdání podstatná pro hodnocení uchazeče z hlediska jeho odbornosti a dobré pověsti. Jako minimální úroveň splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel požaduje doložení minimálně 5 zrealizovaných akcí obdobného charakteru (tzn. komplexní zateplení objektů občanské vybavenosti nebo bydlení) a objemu realizovaných uchazečem za posledních 5 let v pozici generálního dodavatele

# Základní požadavky na plnění zakázky

* 1. Dodávka stavebně – montážních prací dle zadávací dokumentace.
  2. Termíny plnění:

- zahájení prací: …..

- ukončení prací: …..

Uchazeč uvede celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech.

* 1. Uvedení závazných údajů o navrhovaném postupu, technologii a organizaci realizace zakázky (vliv na provoz objektu, realizace z lešení či lávky, apod.).
  2. Zadavatel může po dohodě poskytnout zálohu na nákup materiálu. Fakturace bude prováděna měsíčně formou bezhotovostních úhrad uchazečem vystavených faktur za skutečně provedené práce a dodávky, jež je možné vystavit až po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem zadavatele. Zadavatel pozdrží výplatu min. 10 % z celkové částky díla do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur činí min. 14 dní.
  3. Odhad poplatku za zábor veřejného prostranství bude součástí nabídky, přestože jej bude hradit Objednatel přímo vlastníku pozemku a MČ Praha XX.
  4. Uchazeč může pro realizaci využít subdodávek, avšak s tím, že na část díla provedenou jeho subdodavatelem bude pohlíženo tak, jako by byla provedena uchazečem.
  5. Uchazeč v nabídce uvede požadavky na součinnost zadavatele a jiné podmínky, jimiž podmiňuje provedení díla v nabídnutém termínu, ceně a kvalitě. Na pozdější požadavky nebude brán zřetel.
  6. Nabídková cena bez i včetně DPH, uvedená přehledně v položkovém členění dle zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v CZK. Cena bude kalkulována v členění dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Případné práce a dodávky neuvedené ve výkazu, ale dle názoru uchazeče nutné k řádnému a komplexnímu provedení díla, budou kalkulovány odděleně. Na pozdější požadavky uchazeče na úpravu ceny nebude brán zřetel. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná s rozpočtovou rezervou ve výši X % z ceny díla.
  7. Práce budou prováděny v období od 7:00 do 19:00. Hlučné práce (nad 50 dB) nebudou prováděny ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

# 3. Hodnocení nabídek

1. Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů, kteří splňují kvalifikačních předpoklady dle čl. 1 této výzvy.

Nabídky budou hodnoceny podle výhodnosti pro zadavatele dle následujících kritérií (sestupně dle důležitosti):

* + - Nabídková cena.
    - Reference.
    - Záruční doba (min. zateplení, skladba podlah, zábradlí min. 60 měsíců), podmínky a rozsah poskytovaných záruk.
    - Platební podmínky, výše pozastávky (min. 10 % do odstranění všech vad a nedodělků). Splatnost faktur (min. 14 dní).
    - Sankce při neplnění podmínek smlouvy a lhůty pro uplatnění a odstranění reklamačních vad.
    - Použité materiálové, technické a technologické řešení.

1. Vyzvaní zájemci se stanou uchazeči, pokud doručí zadavateli svoji písemnou nabídku v termínu podání (viz bod 5.1.).
2. Nabídky uchazečů, které splnily podmínky soutěže z hlediska úplnosti, budou posouzeny i z hlediska ekonomické výhodnosti.
3. Po posouzení případně vyřazení nabídek podle čl. 4.2. budou ostatní nabídky neveřejně hodnoceny podle kritérií uvedených v čl. 3.1. – 3.6.. Nabídka nejlépe splňující tato kritéria je zařazena jako první v pořadí a hodnocena jako nejvýhodnější. Poté si zadavatel vyhrazuje právo na provedení druhého kola výběru či přímé uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

# 4. Lhůta a způsob podání nabídek

* 1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem odeslání této výzvy a končí dne **…….**

v **…….** hod. V této lhůtě musí být nabídka doručena zadavateli.

* 1. Nabídky se podávají v českém jazyce, v písemné formě (1x) osobně nebo poštou v uzavřené obálce označené „Revitalizace objektu ……, NEOTEVÍRAT“ a opatřené na uzavření razítkem zájemce.
  2. Neveřejné otevírání obálek se koná …… v …… hod v sídle zadavatele.

# 5. Závěrečná ustanovení

* 1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do dvou měsíců od podání nabídek. Podáním nabídky uchazeč souhlasí s její platností nabídky po tuto dobu a uznává podmínky soutěže.
  2. Vybraný uchazeč bude vyzván zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo.
  3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně, všem účastníkům řízení shodně a ve shodném termínu.
  4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout kteroukoliv nabídku bez udání důvodu, nevracet uchazečům předložené nabídky ani média, zadat pouze část z poptávaného rozsahu či zcela zrušit soutěž.
  5. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
  6. Proti jakémukoliv rozhodnutí zadavatele se nelze odvolat.

Předem děkujeme za předloženou nabídku.

Za zadavatele

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

p. …….

předseda výboru SVJ/BD

Příloha č. 1 – Obsah nabídky

1. Krycí list nabídky

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KRYCÍ LIST NABÍDKY** | | | |
|  |  |  |  |
| **Zakázka** | | | |
| **Název:** | Revitalizace objektu ………………….. | | |
|
| **Základní identifikační údaje** | | | |
| **Zadavatel** | | | |
| **Název:** |  |  |  |
| **Sídlo:** |  |  |  |
| **IČ:** |  |  |  |
| **Jednající:** |  |  |  |
| **Kontakt:** |  |  |  |
| **Telefon:** |  |  |  |
| **Email:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Uchazeč** | | | |
| **Název:** |  |  |  |
| **Sídlo:** |  |  |  |
| **IČ:** |  |  |  |
| **Jednající:** |  |  |  |
| **Kontakt:** |  |  |  |
| **Telefon:** |  |  |  |
| **Email:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Nabídková cena** | | | |
| **Cena celkem bez DPH:** | **DPH (15 %)** | **DPH (21 %)** | **Cena celkem vč. DPH** |
|  |  |  |  |
| **Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče** | | | |
| **Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:** | | |  |
| **Titul, jméno, příjmení:** |  |  |  |
| **Funkce:** |  |  |  |
| **Datum:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě oznámení zadávacího řízení a v souladu se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady ke kompletnímu provedení díla dle závazného technologického postupu. | | | |

1. Prokázání kvalifikace
2. Reference
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Rozpočet resp. oceněný výkaz výměr
5. Harmonogram
6. Ostatní doklady vztahující se k zakázce